



MOROCCO SUSTAINABLE ENERGY FINANCING FACILITY TUNIS, LE 24 JANVIER 2018

MOHAMED ALAOUI

Supported by



Developed by



In corporation with



KFW

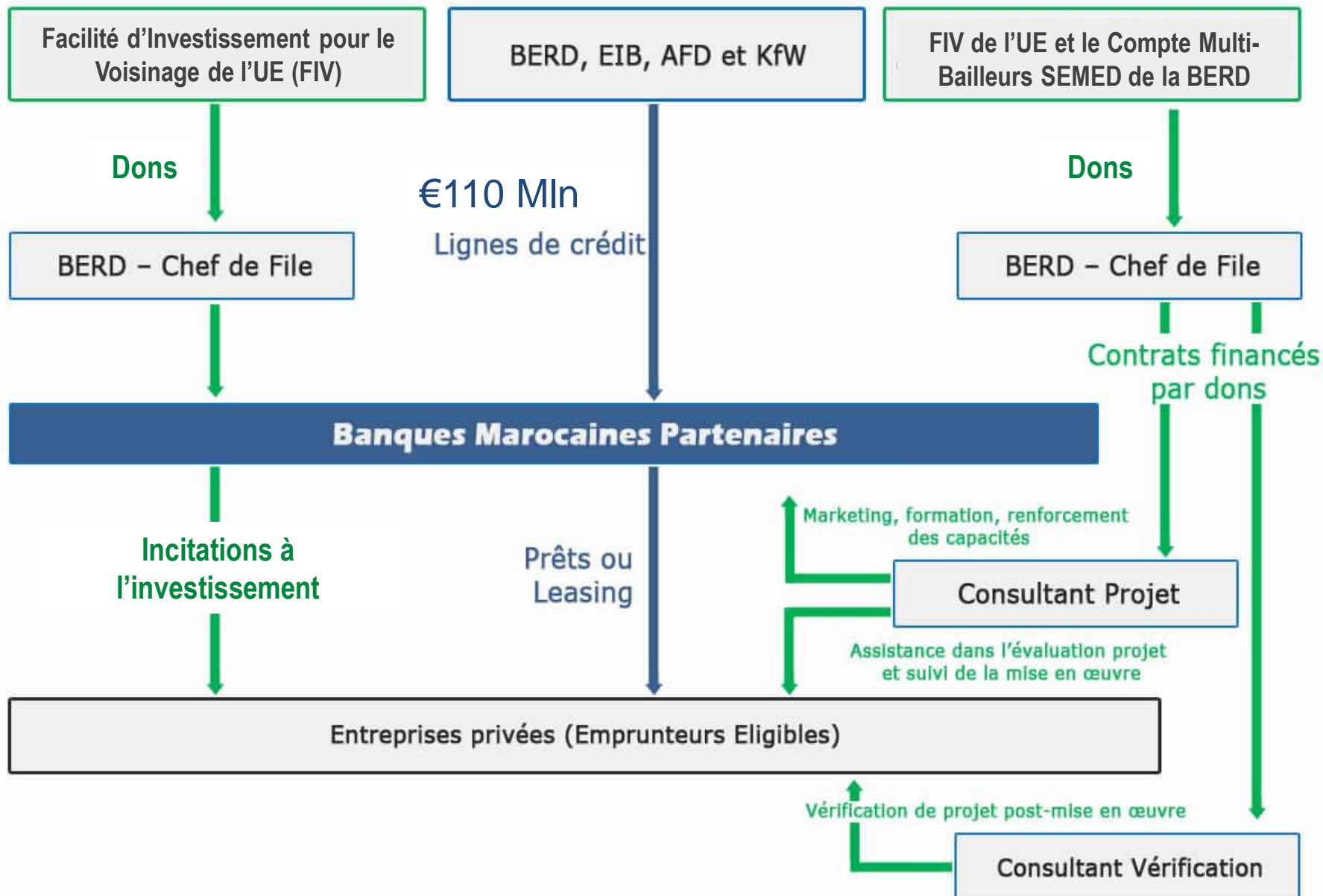


Les SEFFs aux GEFF : Une formule éprouvée

- Dispositif lancé en 2006 par la BERD et au Maroc en 2015
- Crédit + Assistance Technique + Subventions
- Offert Via 100 Banques Partenaires Locales
- 24 pays
- Plus de €3 Milliards de financement (dédiés à l'EE/ER)
- 100,000 clients
- 2017 : extension aux **GEFF** (Green Economy Financing Facilities)



Modus Operandi



Banques Partenaires Marocaines

MorSEFF est distribué par 2 banques partenaires (Crédits et Leasing) :



BMCE BANK OF AFRICA
البنك المغربي للتجارة الخارجية إفريقيا

55 M EUR



BANQUE POPULAIRE
FAITE POUR VOUS

55 M EUR

L'offre produit: une formule "guichet unique"

**Ligne de crédit
flexible et dédiée**

Prêt

Leasing

Décision et
conditions de
financement par
Banques
Partenaires

Divers projets
(modernisation, e
xpansion, ER...)



Subventions

10% pour les sous-
emprunteurs



**Assistance
technique**

Gratuite

Pendant toute la
durée du partenariat

Eligibilité

Sous-Emprunteurs

- Entreprises privées (>50%)
- Viable & établie au Maroc
- Jusqu'à €5 000 000 de crédits MorSEFF cumulés par emprunteur
- Approche multi-sectorielle

Analyse des projets réalisés par l'équipe d'assistance technique

Projets

- 20% économies/ligne de base (30% bâtiments commerciaux) ou
- 20% réduction des émissions CO2 ou
- Projets d'ER à petite échelle en auto consommation (< 2MW pour le PV)

Financement sur mesure

Equipements “pré-approuvés” – Process express

Moteurs, chaudières, fours, chauffe-eau-solaires, compresseurs...

Equipements préqualifiés et figurant dans LEME (www.morseff.com)

Jusqu'à €300 000 (prêt ou leasing)

10% de subvention après vérification
par Consultant Indépendant

Projets “accompagnés”

Grands projets ou projets complexes: (modernisation, rénovation, extension, E/R)

Support clé-en-main (identification, demande, évaluation, implémentation, suivi)

Jusqu'à €5 000 000 (MLT)
Jusqu'à €1 000 000 (leasing)

10% de subvention après vérification
par Consultant Indépendant

Entreprises ciblées

Type d'activité (consommateur d'énergie et/ou d'eau)	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes les industries de transformation (agro-industrie, minoteries, textile, chimie / parachimie, mécanique, métallurgique, électrique ...) • Industrie minière, industrie du BTP, transport • Hôtellerie, construction commerciale (ex: supermarchés, écoles, cliniques, ...) • Agriculture (tracteurs, pompes solaires, serres...)
Audit Energétique	<ul style="list-style-type: none"> • Entreprise ayant déjà réalisé un audit énergétique et souhaitant financer les actions
Business Plan	<ul style="list-style-type: none"> • Entreprises ayant un programme d'investissement: il peut s'agir de simples achats d'équipements neufs (moteurs, chaudières, fours, compresseurs, tracteurs, ...) ou de projets d'envergure (extension de ligne de production, rénovation, remplacement d'équipements) • Entreprises montrant une volonté de réduire les coûts d'exploitation
Activité exportatrice	<ul style="list-style-type: none"> • Importance de la démarche environnementale, souci de compétitivité à l'export
Certification environnementale	<ul style="list-style-type: none"> • Clients planifiant une certification ISO 14001, ISO 50001, ou client voulant se labelliser RSE
Potentiel énergies renouvelables	<ul style="list-style-type: none"> • Régions ensoleillées : exemple Marrakech, Ouarzazate, ... • Régions venteuses : Dakhla, Safi, Essaouira, Agadir, ... • Activités génératrice de déchets (agro-industrie, ...) : transformation déchets en énergie (biomasse)

Taille des financements

Petits Projets

- Equipements pré-qualifiés figurant sur la liste [LEME](#)
- Pas de taille minimum
- Prêt jusqu'à €300 000
- Leasing jusqu'à €300 000

Projets larges ou complexes

- Projets nécessitant une évaluation technique et financière des ingénieurs MorSEFF
- Pas de taille minimum
- Prêt jusqu'à €5 000 000
- Leasing jusqu'à €1 000 000

Possibilité de cumuler plusieurs leasings et/ou prêts MorSEFF (LEME et/ou Non LEME) par client jusqu'à €5 000 000

Caractéristiques des Projets LEME <= €3k

1) Objet du financement

- Leasing d'équipements (moteurs, chaudières, fours, chauffe-eau, ...)

2) Usage

- Sans restriction (peut être installé dans une création ou en remplacement d'équipements)

3) Equipements éligibles

- Equipements pré-qualifiés par MorSEFF et automatiquement éligibles – figurant dans bases de données [LEME/LESI](#)

4) Assistance technique

- Référencement des équipements en amont, possibilité de référencer de nouveaux équipements

5) Montant

- Pas de minimum, max €3k

6) Quotité

- Jusqu'à 100% du prix d'achat de l'équipement en leasing

7) Subvention

- 10% du montant prêt ou prix d'achat si leasing) versée après vérification de l'installation

8) Conditions et décision

- (Conditions (Taux, garantie,..) et décision relèvent de Maroc Leasing

Procédures LEME <= €3k

Dossier de Demande



Vérification de Solvabilité



Décaissement et installation de l'équipement



Paiement de la Subvention

LEME – Outil efficace pour procédure Express

- **Concept unique et différentiateur de la BERD**
- **e-plateforme** de base de données pour équipements, fournisseurs & installateurs
- **Développée et actualisée par le Consultant, avec hotline**
- Plus de **confiance** dans Equipements & Fournisseurs
- **Différentes alternatives** pour les Emprunteurs
- **Concurrence “saine”** entre Fournisseurs
- Fonction de **recherche** par Equipement & Fournisseur

Caractéristiques des Projets Non-LEME (accompagnés)

1) Objet du financement

- Projets d'investissements larges ou complexes: modernisation, rénovation, extension de capacité ou énergies renouvelables (ER)

2) Usage

- Pas de nouvelles créations (sauf projets d'ER)

3) Projets éligibles

- Projets permettant 20% d'économies d'énergies (30% dans le bâtiment) ou 20% de baisse des émissions de CO2 ou énergies renouvelables

4) Assistance technique

- Max €15 Millions
- Support clé-en-main : identification, demande, évaluation, suivi de la mise en œuvre; préparation d'un Rapport d'Evaluation du Projet

5) Montant

- Pas de minimum, max €1 million en leasing

6) Quotité

- Jusqu'à 100% du montant du projet

7) Subvention

- 10% du montant du crédit du vérification de l'installation

8) Conditions et décision

- Conditions (Taux, garantie,..) et décision d'octroi relèvent de Maroc Leasing

Procédures Projets Non-LEME (accompagnés)

Dossier de Demande



Vérification de Solvabilité



**Evaluation Technique et Financière du Projet par le Consultant
MorSEFF**



**Validation, décaissement, et réalisation du Projet par le
Client**



Paiement de la Subvention après vérification (visite)

Evaluation Technique Grands Projets

Pré-Evaluation Technique & Financière

- Vérification éligibilité technique (consultant)
- Vérification éligibilité financière (banque)



Evaluation technique et financière

- Visite du site du projet
- Evaluation technique: Audit énergétique, choix solutions, process achats...
- Evaluation cashflows (BP, VNA, TRI, sensibilité)
- Evaluation des risques divers et atténuation
- Préparation des documents du projet



Monitoring

- Vérification de l'exécution du projet
- Préparation des documents pour subvention

Analyse Financière

- Analyse du business plan du client et de la pertinence des données d'investissement
- Analyse du cash flow en intégrant:
 - potentiel d'économies d'énergie
 - autres impacts (économies de matières premières, d'eau, augmentation de productivité, baisse des risques d'interruption...)
- Calcul des ratios d'aide à la prise de décision d'investissement
 - VNA
 - TRI
 - Baisse des coûts
 - Profitabilité

Analyse du risque

- Évaluation des risques liés aux investissements :
 - Energie (disponibilité, fluctuation des prix, baisse des subventions...)
 - Technologie (coûts, incompatibilité avec les process existants)
 - Construction et capacité à mettre en oeuvre le projet
 - Service après vente et disponibilité des pièces de rechange
 - Marché (prix...)
- Modélisation (Analyse de sensibilité)
 - Réduction du chiffre d'affaires
 - Augmentation des coûts
 - Baisse des économies d'énergie
 - Impact sur la VNA, le TRI...
- Revue des facteurs d'atténuation

Assistance Technique



Industrie: Modernisation, extension de capacité...



Compresseurs



Variateurs de vitesse



Fours, séchoirs, presses



Moteurs



Cogénération

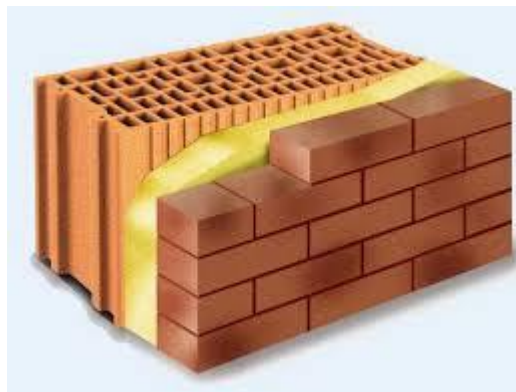


Groupes froid

Bâtiment: Rénovation, modernisation, nouvelle construction commerciale



Double vitrage



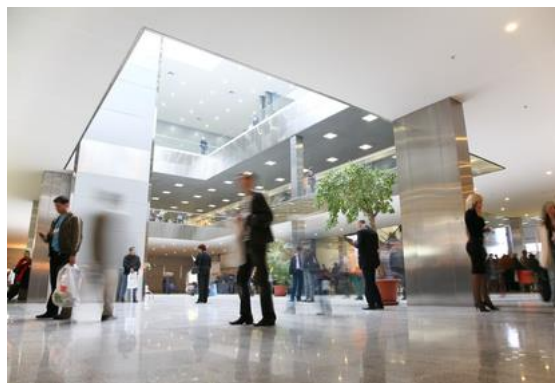
Isolation thermique



Chaudières



Appareils



Eclairage



**Climatisation
Ventilation**

Energies Renouvelables



**Photovoltaïque
(<2MW)
Pompage solaire**



Biomasse



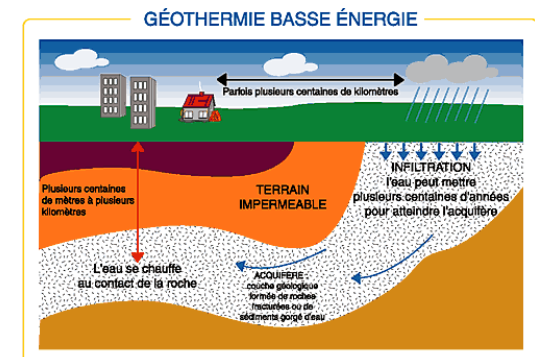
Biogaz



Eolien (<10MW)



Chauffe-eau solaires



Géothermie

Des projets rentables

- Entre **20 et 90%** d'économies d'énergie / an
- Des TRS inférieurs à 8 ans, grâce aux économies d'énergie, augmentation de la productivité...
- Equipements de qualité
- Atténuation des risques
- A Nov 2017: Résultats sur rentabilité – moyen pondéré par valeur d'investissement éligible

Indicateur	Valeur
Taux de Retour Interne (TRI = IRR)	32%
Valeur Actuelle Nette (VAN = NPV)	€ 9,069,111
Temps de Retour Simple (TRS = SPBP)	5.01

Exemple : projet Innovation



- 🌱 **Activité : Fabricant d'éthanol à usage industriel**
- 🌱 **Investissement : €1.2M en Leasing**
- 🌱 **Compresseur et unités d'extraction & purification de CO2**
- 🌱 **Economies d'énergie : 21 GWh/an 93%**
- 🌱 **Emissions de CO2 évitées : 3 900 T/an**
- 🌱 **Temps de retour : 3,5 ans**

Exemple : Projet EE dans l'agro-industrie



- 🌈 **Activité : Production et conditionnement d'agrumes**
- 🌈 **Investissement : €0.6 M**
Leasing – Chambres froides
- 🌈 **Economies d'énergie : 116 MWh/an 23%**
- 🌈 **Emissions de CO2 évitées : 73 T/an**
- 🌈 **Temps de retour : 3 ans**

Exemple : modernisation industrielle



- 🔄 **Activité** : Fabricant de câbles électriques
- 🔄 **Investissement** : €1.9 M en CMT
- 🔄 **Isolation & moteurs**
- 🔄 **Economies d'énergie** : 1.5 GWh/an 30%
- 🔄 **Emissions de CO2 évitées** : 972 T/an
- 🔄 **Temps de retour** : 6 ans

Exemple : Projet PV toiture industrielle



- 🌱 **Activité : Fabrication de sacs tissés en polypropylène (Bouznika)**
- 🌱 **Investissement : €5.9 M en Leasing pour installation PV 6000 m² en toiture**
- 🌱 **Production d'électricité : 1 GWh/an**
- 🌱 **Emissions de CO₂ évitées : 700 T/an**
- 🌱 **Temps de retour : 8 ans**

Exemple : Projet de pompage solaire



- 🌱 **Activité : Cultures sous serre**
- 🌱 **Investissement : €5 M – CMT
Pompage Solaire**
- 🌱 **Production d'électricité : 1.1
GWh/an**
- 🌱 **Emissions de CO2 évitées : 705
T/an**
- 🌱 **Temps de retour : 7 ans**



MERCI