



MOROCCO SUSTAINABLE ENERGY FINANCING FACILITY

TUNIS, LE 24 JANVIER 2018

MOHAMED ALAOUI

Supported by



Developed by



In corporation with

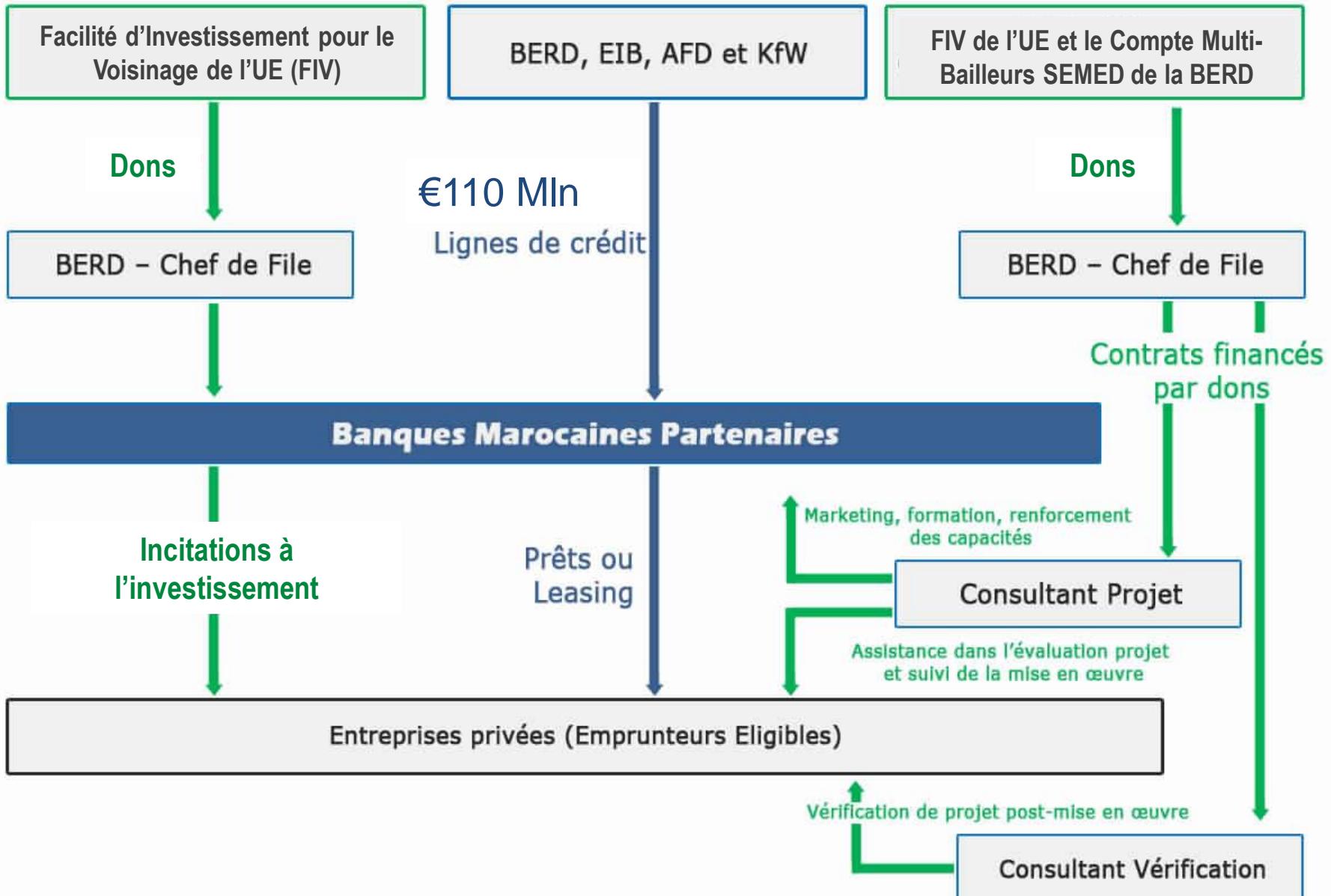


Les SEFFs aux GEFF : Une formule éprouvée

- Dispositif lancé en **2006** par la BERD et au Maroc en **2015**
- Crédit + Assistance Technique + Subventions
- Offert Via 100 Banques Partenaires Locales
- **24 pays**
- Plus de **€3 Milliards** de financement (dédiés à l'EE/ER)
- **100,000 clients**
- **2017** : extension aux **GEFF** (Green Economy Financing Facilities)



Modus Operandi



Banques Partenaires Marocaines

MorSEFF est distribué par 2 banques partenaires (Crédits et Leasing) :



BMCE BANK OF AFRICA
البنك المغربي للتجارة الخارجية لافريقيا

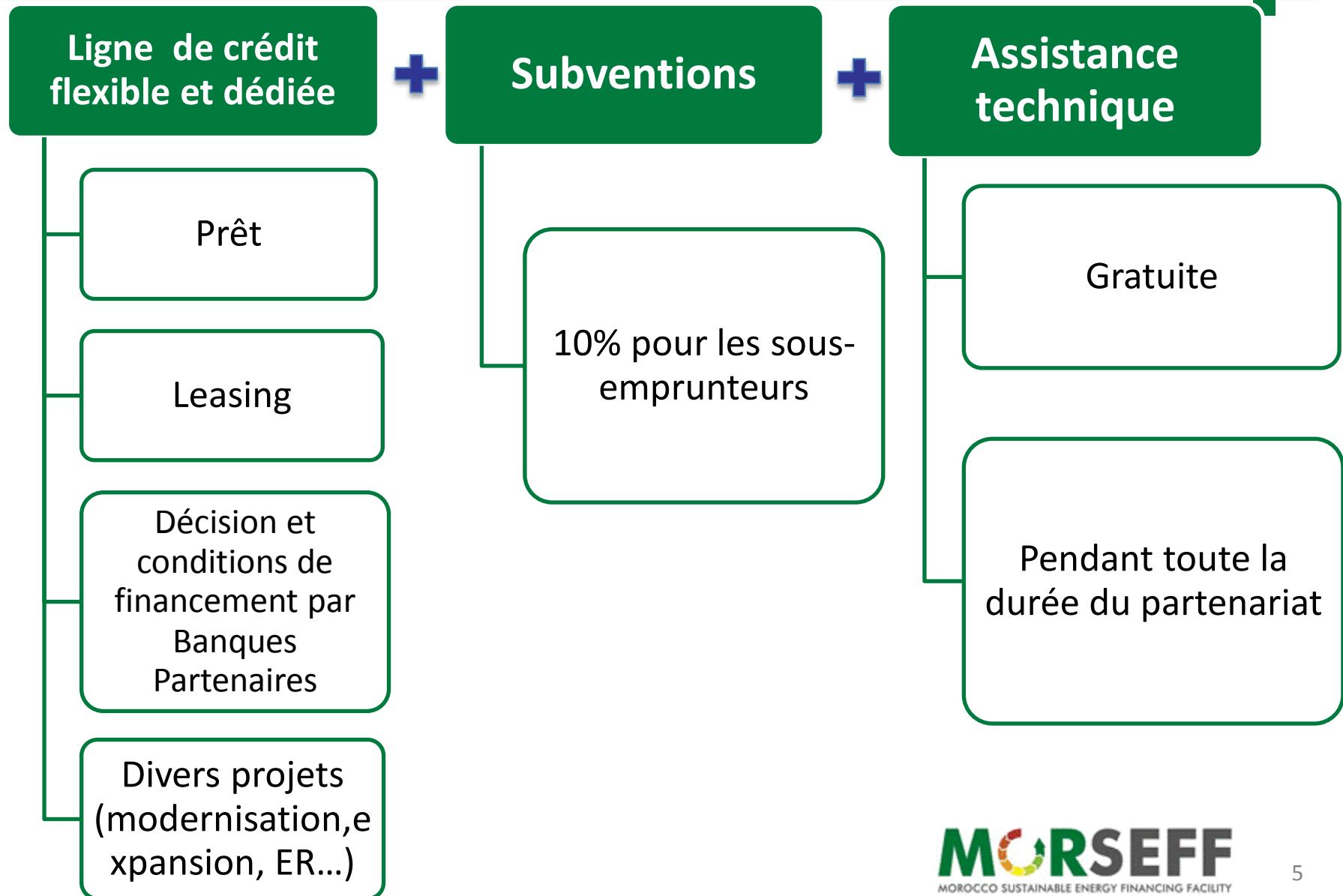
55 M EUR



BANQUE POPULAIRE
FAITE POUR VOUS

55 M EUR

L'offre produit: une formule “guichet unique”



Eligibilité

Sous-Emprunteurs

- Entreprises privées (>50%)
- Viable & établie au Maroc
- Jusqu'à €5 000 000 de crédits MorSEFF cumulés par emprunteur
- Approche multi-sectorielle

Analyse des projets réalisés par l'équipe d'assistance technique

Projets

- 20% économies/ligne de base (30% bâtiments commerciaux) ou
- 20% réduction des émissions CO2 ou
- Projets d'ER à petite échelle en auto consommation (< 2MW pour le PV)

Financement sur mesure

Equipements “pré-approuvés” – Process express

Moteurs, chaudières, fours, chauffe-eau-solaires, compresseurs...

Equipements préqualifiés et figurant dans LEME (www.morseff.com)

Jusqu'à €300 000 (prêt ou leasing)

10% de subvention après vérification
par Consultant Indépendant

Projets “accompagnés”

Grands projets ou projets complexes: (modernisation, rénovation, extension, E/R)

Support clé-en-main (identification, demande, évaluation, implémentation, suivi)

Jusqu'à €5 000 000 (MLT)
Jusqu'à €1 000 000 (leasing)

10% de subvention après vérification
par Consultant Indépendant

Entreprises ciblées

Type d'activité (consommateur d'énergie et/ou d'eau)	<ul style="list-style-type: none">Toutes les industries de transformation (agro-industrie, minoteries, textile, chimie / parachimie, mécanique, métallurgique, électrique ...)Industrie minière, industrie du BTP, transportHôtellerie, construction commerciale (ex: supermarchés, écoles, cliniques, ...)Agriculture (tracteurs, pompes solaires, serres...)
Audit Energétique	<ul style="list-style-type: none">Entreprise ayant déjà réalisé un audit énergétique et souhaitant financer les actions
Business Plan	<ul style="list-style-type: none">Entreprises ayant un programme d'investissement: il peut s'agir de simples achats d'équipements neufs (moteurs, chaudières, fours, compresseurs, tracteurs, ...) ou de projets d'envergure (extension de ligne de production, rénovation, remplacement d'équipements)Entreprises montrant une volonté de réduire les coûts d'exploitation
Activité exportatrice	<ul style="list-style-type: none">Importance de la démarche environnementale, souci de compétitivité à l'export
Certification environnementale	<ul style="list-style-type: none">Clients planifiant une certification ISO 14001, ISO 50001, ou client voulant se labelliser RSE
Potentiel énergies renouvelables	<ul style="list-style-type: none">Régions ensoleillées : exemple Marrakech, Ouarzazate,Régions venteuses : Dakhla, Safi, Essaouira, Agadir, ...Activités génératrice de déchets (agro-industrie, ...) : transformation déchets en énergie (biomasse)

Taille des financements

Petits Projets

- Equipements pré-qualifiés figurant sur la liste [LEME](#)
- Pas de taille minimum
- Prêt jusqu'à €300 000
- Leasing jusqu'à €300 000

Projets larges ou complexes

- Projets nécessitant une évaluation technique et financière des ingénieurs MorSEFF
- Pas de taille minimum
- Prêt jusqu'à €5 000 000
- Leasing jusqu'à €1 000 000

Possibilité de cumuler plusieurs leasings et/ou prêts MorSEFF (LEME et/ou Non LEME) par client jusqu'à €5 000 000

Caractéristiques des Projets LEME <= €3k

1) Objet du financement

- Leasing d'équipements (moteurs, chaudières, fours, chauffe-eau, ...)

2) Usage

- Sans restriction (peut être installé dans une création ou en remplacement d'équipements)

3) Equipements éligibles

- Equipements pré-qualifiés par MorSEFF et automatiquement éligibles – figurant dans bases de données [LEME/LESI](#)

4) Assistance technique

- Référencement des équipements en amont, possibilité de référencer de nouveaux équipements

5) Montant

- Pas de minimum, max €3k

6) Quotité

- Jusqu'à 100% du prix d'achat de l'équipement en leasing

7) Subvention

- 10% du montant prêt ou prix d'achat si leasing) versée après vérification de l'installation

8) Conditions et décision

- (Conditions (Taux, garantie,..) et décision relèvent de Maroc Leasing

Procédures LEME <= €3k

Dossier de Demande



Vérification de Solvabilité



Décaissement et installation de l'équipement



Paiement de la Subvention

LEME – Outil efficace pour procédure Express

- **Concept unique et différentiateur de la BERD**
- **e-plateforme de base de données pour équipements, fournisseurs & installateurs**
- **Développée et actualisée par le Consultant, avec hotline**
- Plus de **confiance** dans Equipements & Fournisseurs
- **Différentes alternatives** pour les Emprunteurs
- **Concurrence “saine”** entre Fournisseurs
- Fonction de **recherche** par Equipment & Fournisseur

Caractéristiques des Projets Non-LEME (accompagnés)

1) Objet du financement

- Projets d'investissements larges ou complexes: modernisation, rénovation, extension de capacité ou énergies renouvelables (ER)

2) Usage

- Pas de nouvelles créations (sauf projets d'ER)

3) Projets éligibles

- Projets permettant 20% d'économies d'énergies (30% dans le bâtiment) ou 20% de baisse des émissions de CO2 ou énergies renouvelables

4) Assistance technique

- Max €15 Millions
- Support clé-en-main : identification, demande, évaluation, suivi de la mise en œuvre; préparation d'un Rapport d'Evaluation du Projet

5) Montant

- Pas de minimum, max €1 million en leasing

6) Quotité

- Jusqu'à 100% du montant du projet

7) Subvention

- 10% du montant du crédit du vérification de l'installation

8) Conditions et décision

- Conditions (Taux, garantie,..) et décision d'octroi relèvent de Maroc Leasing

Procédures Projets Non-LEME (accompagnés)

Dossier de Demande



Vérification de Solvabilité



Evaluation Technique et Financière du Projet par le Consultant
MorSEFF



Validation, décaissement , et réalisation du Projet par le
Client



Paiement de la Subvention après vérification (visite)

Evaluation Technique Grands Projets

Pré-Evaluation Technique & Financière

- Vérification éligibilité technique (consultant)
- Vérification éligibilité financière (banque)

Evaluation technique et financière

- Visite du site du projet
- Evaluation technique: Audit énergétique, choix solutions, process achats...
- Evaluation cashflows (BP, VNA, TRI, sensibilité)
- Evaluation des risques divers et atténuation
- Préparation des documents du projet

Monitoring

- Vérification de l'exécution du projet
- Préparation des documents pour subvention

Analyse Financière

- Analyse du business plan du client et de la pertinence des données d'investissement
- Analyse du cash flow en intégrant:
 - potentiel d'économies d'énergie
 - autres impacts (économies de matières premières, d'eau, augmentation de productivité, baisse des risques d'interruption...)
- Calcul des ratios d'aide à la prise de décision d'investissement
 - VNA
 - TRI
 - Baisse des coûts
 - Profitabilité

Analyse du risque

- Évaluation des risques liés aux investissements :
 - Energie (disponibilité, fluctuation des prix, baisse des subventions...)
 - Technologie (coûts, incompatibilité avec les process existants)
 - Construction et capacité à mettre en oeuvre le projet
 - Service après vente et disponibilité des pièces de rechange
 - Marché (prix...)
- Modélisation (Analyse de sensibilité)
 - Réduction du chiffre d'affaires
 - Augmentation des coûts
 - Baisse des économies d'énergie
 - Impact sur la VNA, le TRI...
- Revue des facteurs d'atténuation

Assistance Technique



Industrie: Modernisation, extension de capacité...



Compresseurs



Variateurs de vitesse



Fours, séchoirs, presses



Moteurs

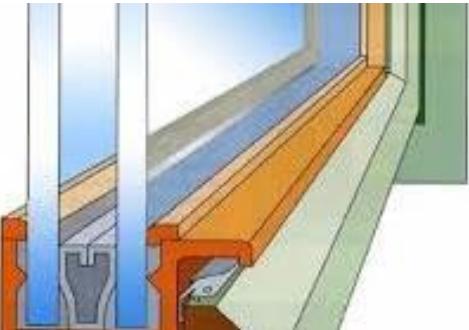


Cogénération

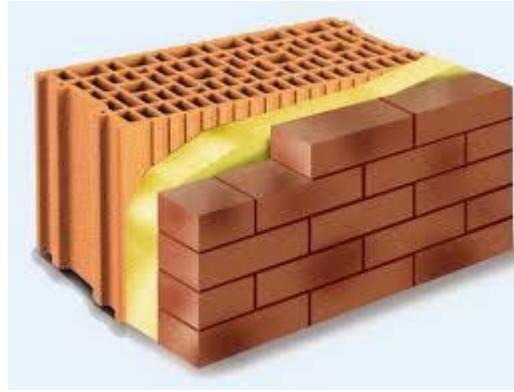


Groupes froid

Bâtiment: Rénovation, modernisation, nouvelle construction commerciale



Double vitrage



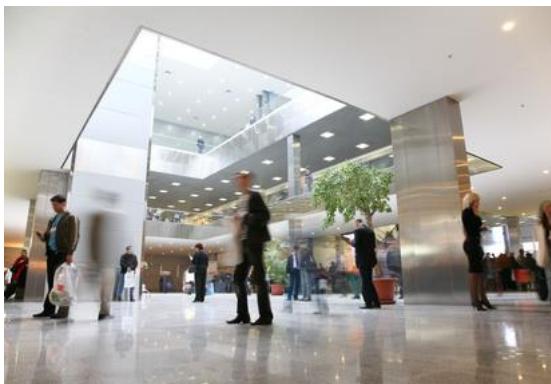
Isolation thermique



Chaudières



Appareils



Eclairage



**Climatisation
Ventilation**

Energies Renouvelables



Photovoltaïque
(<2MW)
Pompage solaire



Biomasse



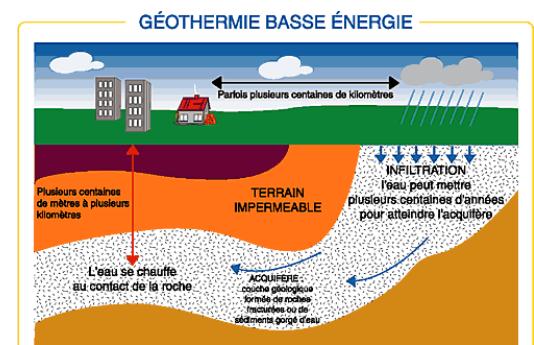
Biogaz



Eolien (<10MW)



Chauffe-eau solaires



Géothermie

Des projets rentables

- Entre 20 et 90% d'économies d'énergie / an
- Des TRS inférieurs à 8 ans, grâce aux économies d'énergie, augmentation de la productivité...
- Equipements de qualité
- Atténuation des risques
- A Nov 2017: Résultats sur rentabilité – moyen pondéré par valeur d'investissement éligible

Indicateur	Valeur
Taux de Retour Interne (TRI = IRR)	32%
Valeur Actuelle Nette (VAN = NPV)	€ 9,069,111
Temps de Retour Simple (TRS = SPBP)	5.01

Exemple : projet Innovation



- Activité : Fabricant d'éthanol à usage industriel
- Investissement : €1.2M en Leasing
- Compresseur et unités d'extraction & purification de CO2
- Economies d'énergie : 21 GWh/an
93%
- Emissions de CO2 évitées : 3 900 T/an
- Temps de retour : 3,5 ans

Exemple : Projet EE dans l'agro-industrie



- **Activité : Production et conditionnement d'agrumes**
- **Investissement : €0.6 M
Leasing – Chambres froides**
- **Economies d'énergie : 116
MWh/an 23%**
- **Emissions de CO2 évitées : 73
T/an**
- **Temps de retour : 3 ans**

Exemple : modernisation industrielle



- Activité : Fabricant de câbles électriques
- Investissement : €1.9 M en CMT
- Isolation & moteurs
- Economies d'énergie : 1.5 GWh/an 30%
- Emissions de CO2 évitées : 972 T/an
- Temps de retour : 6 ans

Exemple : Projet PV toiture industrielle



- Activité : Fabrication de sacs tissés en polypropylène (Bouznika)
- Investissement : €5.9 M en Leasing pour installation PV 6000 m² en toiture
- Production d'électricité : 1 GWh/an
- Emissions de CO₂ évitées : 700 T/an
- Temps de retour : 8 ans

Exemple : Projet de pompage solaire



- Activité : Cultures sous serre
- Investissement : €5 M – CMT
Pompage Solaire
- Production d'électricité : 1.1
GWh/an
- Emissions de CO2 évitées : 705
T/an
- Temps de retour : 7 ans

MERCI